

## เทศบัญญัติเทศบาลเมืองน่าน

## เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองน่าน

พ.ศ. ๒๕๖๖

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองน่าน พ.ศ. ๒๕๕๘ เพื่อแก้ไขเพิ่มเติมข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินในการควบคุมความสูงและขนาดของอาคาร และข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแหล่งน้ำสาธารณะให้เหมาะสมกับสภาพการณ์ในปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๓ วรรคหนึ่ง และมาตรา ๑๑๑ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติเทศบาล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๑๐ เทศบาลเมืองน่าน โดยความเห็นชอบจากสภาเทศบาลเมืองน่าน และผู้ว่าราชการจังหวัดน่าน จึงตราเทศบัญญัติไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลเมืองน่าน เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองน่าน พ.ศ. ๒๕๖๖”

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกความในวรรคสาม ของข้อ ๗ แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองน่าน พ.ศ. ๒๕๕๘ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ หรือลำคลอง ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ หรือลำคลอง ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค”

ข้อ ๔ ให้ยกเลิกความในวรรคสี่ ของข้อ ๘ แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองน่าน พ.ศ. ๒๕๕๘ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ หรือลำคลอง ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ หรือลำคลอง ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค”

ข้อ ๕ ให้ยกเลิกความในวรรคสี่ ของข้อ ๙ แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองน่าน พ.ศ. ๒๕๕๘ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลอง ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลอง ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค”

ข้อ ๖ ให้ยกเลิกความในวรรคห้า ของข้อ ๑๐ แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองน่าน พ.ศ. ๒๕๕๘ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ หรือลำคลอง ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ หรือลำคลอง ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณสุขปโภค”

ข้อ ๗ ให้ยกเลิกความในวรรคสอง ของข้อ ๑๒ แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองน่าน พ.ศ. ๒๕๕๘ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ที่ดินประเภทนี้ ในบริเวณหมายเลข ๖.๑๑ หมายเลข ๖.๑๒ และหมายเลข ๖.๑๓ ให้ดำเนินการ หรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกินความสูงของอาคารเดิม การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นลาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด”

ข้อ ๘ ให้ยกเลิกความในวรรคสาม ของข้อ ๑๒ แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองน่าน พ.ศ. ๒๕๕๘ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลอง ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลอง ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณสุขปโภค”

ข้อ ๙ ให้ยกเลิกความในวรรคหนึ่ง ของข้อ ๑๓ แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองน่าน พ.ศ. ๒๕๕๘ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย ในบริเวณหมายเลข ๗.๑ ในท้องที่เทศบาลเมืองน่าน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมและสถาปัตยกรรมท้องถิ่น การอนุรักษ์โบราณสถาน โบราณคดี หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น และให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินมาก่อนโดยชอบด้วยกฎหมาย การก่อสร้างอาคารแทนอาคารที่มีอยู่เดิมให้มีความสูงและขนาดของอาคารเดิม และในบริเวณหมายเลข ๗.๒ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมและสถาปัตยกรรมท้องถิ่น หัตถอุตสาหกรรม การท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์ การอยู่อาศัย พาณิชยกรรม สถาบันราชการ การสาธารณสุขปโภค และสาธารณสุขการเท่านั้น”

ข้อ ๑๐ ให้ยกเลิกความในวรรคสาม ของข้อ ๑๓ แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองน่าน พ.ศ. ๒๕๕๘ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ที่ดินประเภทนี้ ในบริเวณหมายเลข ๗.๒ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกินความสูงของอาคารเดิม การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นลาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วและปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด”

ข้อ ๑๑ ให้ยกเลิกความในวรรคสาม ของข้อ ๑๔ แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม  
เมืองน่าน พ.ศ. ๒๕๕๘ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ หรือลำคลอง ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติ  
ของแม่น้ำ หรือลำคลอง ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือ  
การสาธารณสุข”

ข้อ ๑๒ ให้ยกเลิกความในวรรคสอง ของข้อ ๑๕ แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม  
เมืองน่าน พ.ศ. ๒๕๕๘ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ที่ดินประเภทนี้ ในบริเวณหมายเลข ๙.๑๖ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคาร  
ที่มีความสูงไม่เกินความสูงของอาคารเดิม และบริเวณหมายเลข ๙.๑๓ หมายเลข ๙.๑๔ หมายเลข ๙.๑๕  
หมายเลข ๙.๑๘ และหมายเลข ๙.๒๐ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูง  
ไม่เกิน ๑๒ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับ  
อาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด”

ข้อ ๑๓ ให้ยกเลิกความในวรรคสาม ของข้อ ๑๕ แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม  
เมืองน่าน พ.ศ. ๒๕๕๘ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ หรือลำคลอง ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติ  
ของแม่น้ำ หรือลำคลอง ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือ  
การสาธารณสุข”

ประกาศ ณ วันที่ ๑๘ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

สุรพล เขียรสูตร

นายกเทศมนตรีเมืองน่าน